



利瑪竇中學
Colégio Mateus Ricci

2023-2024 學年(171)利瑪竇中學附屬小學暨幼稚園

校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺

(報價書編號：002-2324-171RICCI)

詢價方案

1. 標的

為(171)利瑪竇中學附屬小學暨幼稚園 2023-2024 學年進行校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺。

2. 要求

2.1 按報價表(附件一)所要求的項目,以及報價須知(附件二)的要求,提供報價金額,如某項目不能提供,請填上“不提供報價”。

2.2 報價表(附件一)顯示的第1至第4項,為可作分別判給之項目。

3. 本校現場視察

本校將於 2024 年 3 月 6 日(星期三)下午 4:00 安排一次現場視察,有興趣參加的獲邀請詢價單位,請於上述指定日期及時間到達白鴿巢前地四號利瑪竇中學附屬小學暨幼稚園文書處集合。

4. 可施工/安裝期間

第1及2項可於2024年7月27至2024年8月26日(可因應實際情況協調6月份週六分次安裝);第3及第4項待判給後再行與獲判給單位協調。注意上述工程必須於2024年8月26日前完成工程。

5. 報價書的組成

報價書應由“文件”及“報價建議書”兩部分組成。

5.1 文件

5.1.1 最近年度繳付營業稅項 M/8 (營業稅一徵稅憑單)的證明文件副本,如屬首年開業則遞交 M/1 (營業稅一開業/更改申報表)副本。

5.2 報價建議書部分

5.2.1 報價表:必須按報價表(附件一)的方式填寫。

5.2.2 建議書:1) 按報價須知(附件二)要求,填寫單價表(附件三),第1項及第2項需列明包括項目描述(如牌子、型號、規格、尺寸等)、單價、及金額,並附上公司的詳細報價單,包括產品的技術規格資料。

2) 按報價須知(附件二)要求,另紙提供(附件一)第3項及第4項工程的施工方案,填寫單價表(附件三),填寫包括項目描述(如使用規格、工序、工藝、物料、顏色、安裝方式、施工方案、尺寸或包含項目等)、單價、數量及金額,並附上公司的詳細報價單,包括產品的技術規格資料。

5.2.3 自2020年6月1日至2023年8月31日期間的相關工程經驗(附件四)。

5.2.4 價格部份不可作任何塗改或修改,其他內容如曾作修改,須於修改位置旁經獲邀請詢價公司蓋印章及合法負責人簡簽。





利瑪竇中學
Colégio Mateus Ricci

- 5.3 報價表（附件一）及單價表（附件三）所列項目均以澳門元計算。
- 5.4 報價表（附件一）須經獲邀請詢價公司合法負責人簽署及蓋公司章。
- 5.5 報價建議書應打印在 A4 格式的紙上，並須於每一頁由獲邀請詢價公司合法負責人簽署或蓋公司章，沒有簽署或蓋公司印章的頁數將不被計分。
- 5.6 倘報價表（附件一）的總金額與單價表（附件三）的總金額不一致，則以單價表（附件三）為準。
- 5.7 價格在判給後不得更改。
- 5.8 如有任何附加條件、增值服務或建議，可透過附件方式遞交。
6. 報價書遞交方式及期限
 - 6.1 辦公時間：星期一至五早上 9 時至 12 時，下午 2 時至 5 時；星期六早上 9 時至 12 時
 - 6.2 於 2024 年 3 月 22 日（星期五）下午 5 時前，遞交至白鴿巢前地四號利瑪竇中學附屬小學暨幼稚園文書處。
 - 6.3 報價書請裝在不透明、密封的封套內。
 - 6.4 請於封套面註明獲邀請詢價單位的名稱、本詢價方案標的、報價書編號，以及聯絡資訊。
 - 6.5 因颱風等不可抗力原因，導致本校於原定提交報價書限期的日期及時間停止辦公，則提交截止日期及時間順延至緊接的首個工作日的相同時間。
7. 報價書有效日期
報價由遞交日起至 2024 年 8 月 31 日內有效，若報價公司沒有收到本校之通知書，則其有關報價之效力終止。
8. 通知
由本校按指定的甄選委員會所作的判給建議獲批准後，以書面通知獲判給公司。
9. 報價書出現下列任一情況將不被考慮
 - 9.1 在第 6.2 點指定期限過後才遞交報價書。
 - 9.2 欠交第 5.2 點所規定的資料或不按要求提交資料。
 - 9.3 不按第 5.3 點、5.4 點或第 5.5 點的要求提交資料。
 - 9.4 不按第 6 點所規定之方式遞交報價書。
 - 9.5 欠交第 5.1.1 點的文件，經通知後仍未於 24 小時內補交者。
 - 9.6 提供的施工方案或項目細分內容單價表（附件三）不符合或低於報價須知（附件二）指定的規格或要求。
 - 9.7 倘發現獲邀請的詢價公司所提交的報價文件內存有虛假聲明者。





利瑪竇中學
Colégio Mateus Ricci

10. 評分標準

第 1 至第 2 項 評分項目	百分比	第 3 至第 4 項 評分項目	百分比
價格	70%	價格	50%
產品規格	10%	按第 3 至第 4 項要求提供的 使用規格、工序、工藝、物料、 顏色、安裝方式、施工方案、 尺寸等資料	30%
保養期	10%	相關工程經驗	10%
交貨期	10%	保固期	10%



11. 判給

本校將根據報價書內的資料及評分標準進行分析，判給對本校最有利的報價公司。

12. 判給的保留

12.1 本校有權作部分判給或不判給，判給工程量亦可按實際情況調整，並按單價計算。

12.2 倘所有提交的報價書均不符合本詢價方案及報價須知所定的要求，本校有權不作判給。

12.3 很大程度上可推定獲邀請詢價公司間存在合謀的情況下，本校有權不作判給；並會將上述情況通報教青局及其他有權限實體。

13. 罰款

倘獲判給公司不履行於報價書內列明的規定，而未有合理的解釋者，可被科處相當於判給金額 5% 的澳門元的罰款。

14. 單方解除

除不可抗力的情況下，倘獲判給公司所提供的勞務全部或部份不符合施工方案或報價須知所規定的應有質量、條件或要求。

15. 最後條文

15.1 如雙方對條文的理解存有異議，一切均以本校文件為準。

15.2 獲判給公司進行工程時所產生的任何爭議，由本校和獲判給公司共同協商解決，如未能達成協議，可透過仲裁或澳門特別行政區法院解決。

15.3 獲判給公司若延誤或無法完成工程中的任何部分，本校有權追究所引致的一切損失。

15.4 獲判給公司在進行工程時須遵守澳門特別行政區勞動法律的規定。

15.5 獲判給公司於工程開展前，須取得土地工務運輸局及其他有權限實體核准的相關工程準照。



利瑪竇中學
Colégio Mateus Ricci

16. 查詢

於辦公時間內與本校謝先生聯絡，電話：28573122，傳真：28973267





利瑪竇中學
Colégio Mateus Ricci

附件一

2023-2024 學年(171)利瑪竇中學附屬小學暨幼稚園
校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺
(報價書編號：002-2324-171RICCI)
報價表

獲邀請詢價公司名稱：_____

序號	子計劃名稱	金額(MOP)
1	更換課室天花吊扇為掛牆風扇(12台)	
2	更換4樓T8螢光燈-第二期(80套)	
3	校舍頂樓混凝土簷篷維修	
4	校舍四樓北翼4個課室、兩條走廊及洗手間門前區域翻新裝修	

備註：

1. 於報價時提出的施工方案，須完整及可行
2. 報價有效期至2024年8月31日

獲邀請詢價公司聯絡人姓名：_____

電話：_____

獲邀請詢價公司蓋章及合法負責人簽署

日期：____年__月__日





利瑪竇中學
Colégio Mateus Ricci

附件二

報價須知

序號	子計劃名稱
1	<p>更換課室天花吊扇為掛牆風扇(12台)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● A-2-08(2-08)室拆除原有天花吊扇 3 台，安裝掛牆風扇 3 台，包電線位置調整。 ● A-2-05(2-05)室拆除原有天花吊扇 3 台，安裝掛牆風扇 3 台，包電線位置調整。 ● A-2-04(2-04)室拆除原有天花吊扇 2 台，安裝掛牆風扇 2 台，包電線位置調整。 ● A-2-03(2-03)室拆除原有天花吊扇 2 台，安裝掛牆風扇 2 台，包電線位置調整。 ● A-2-01(2-01)室拆除原有天花吊扇 2 台，安裝掛牆風扇 2 台，包電線位置調整。 ● A-2-08(2-08)室安裝電器開關掣(包蘇座)3 個 ● A-2-05(2-05)室安裝電器開關掣(包蘇座)3 個 ● A-2-04(2-04)室安裝電器開關掣(包蘇座)2 個 ● A-2-03(2-03)室安裝電器開關掣(包蘇座)2 個 ● A-2-01(2-01)室安裝電器開關掣(包蘇座)2 個 ● 更換風扇、提供及拆裝品牌 16 寸掛牆風扇 ● 提供施工日數 ● 提供保固期
2	<p>更換 4 樓 T8 螢光管(第二期)80 套</p> <ul style="list-style-type: none"> ● A-3-10(3-10)室更換照明燈具 - 光管 10 套 ● A-3-08(3-08)室更換照明燈具 - 光管 10 套 ● A-3-05(3-05)室更換照明燈具 - 光管 10 套 ● A-3-04(3-04)室更換照明燈具 - 光管 10 套 ● A-3-03(3-03)室更換照明燈具 - 光管 10 套 ● A-3-02.2(3-02.2)室更換照明燈具 - 光管 10 套 ● A-3-02.1(3-02.1)室更換照明燈具 - 光管 10 套 ● A-3-01(3-01)室更換照明燈具 - 光管 10 套 ● 更換 T8 螢光管、包括拆除原有燈盤及光管，安裝新燈盤及光管、包電線位置微調，個別室不足 10 套光管則需新增安裝，位置與校方協商。 ● 每套品牌型號為 Philips LED-220V-T8-18W/865 - 1.2 米 6500K-2100Lm 光管 x2 支，包括白色雙支帶罩 LED 燈盤 x1 個 ● 提供施工日數 ● 提供保固期

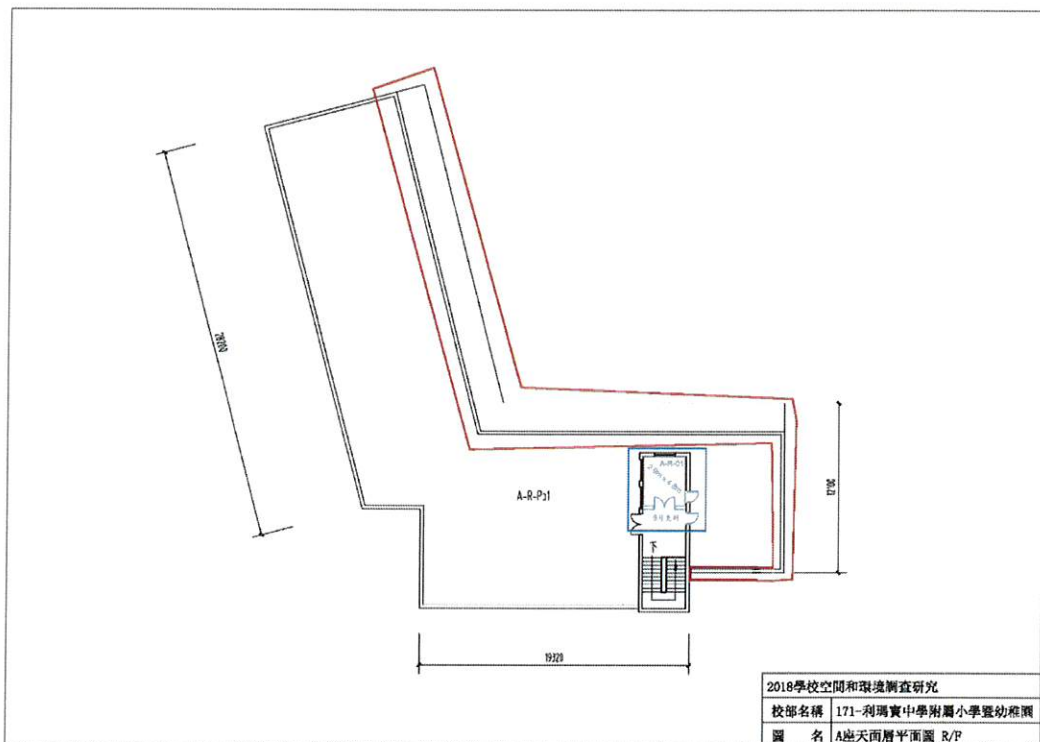




利瑪竇中學
Colégio Mateus Ricci

3 校舍頂樓混凝土簷蓬維修

- (A-EW-A 座公共居域外牆) 牆身 - 油漆
- (A-EW-A 座公共居域外牆) 施工棚架
- (A-EW-A 座公共居域外牆) 保險費
- (A-EW-A 座公共居域外牆) 防水塗層 - 戶外
- 提供施工日數
- 提供保固期





利瑪竇中學
Colégio Mateus Ricci

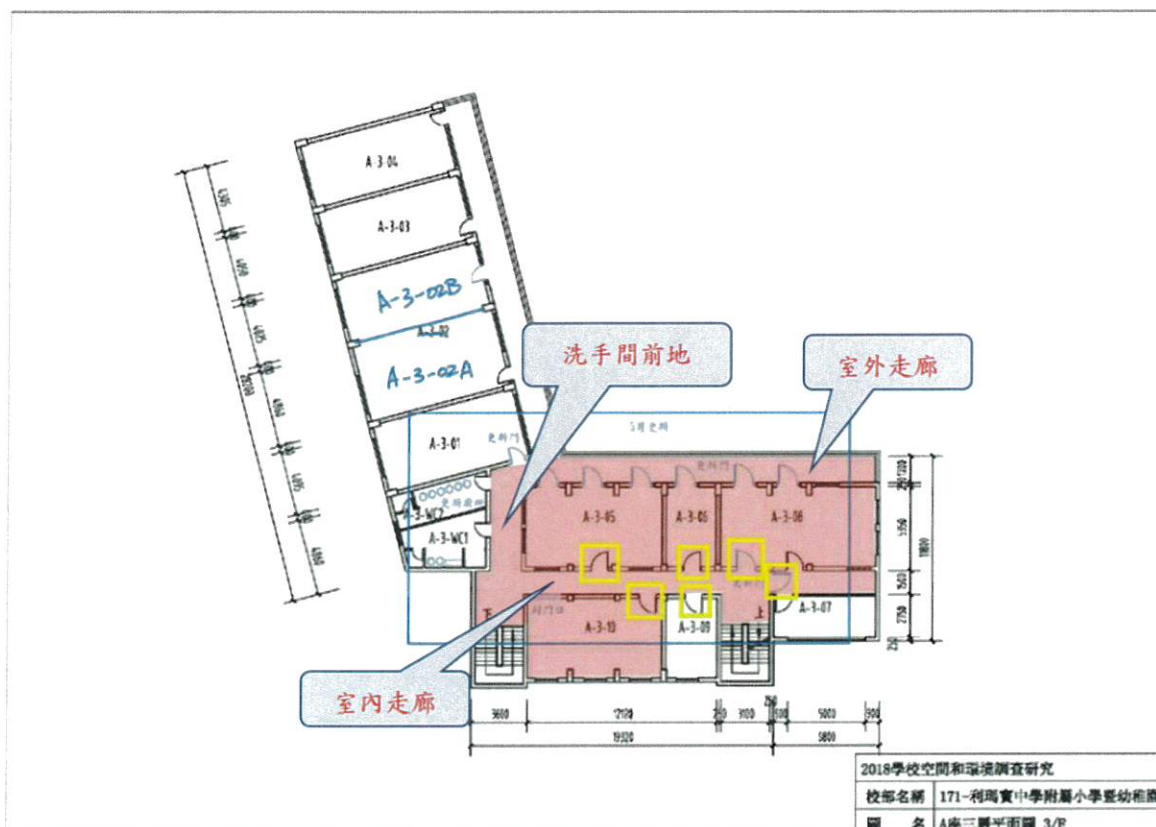
4.1	<p>校舍四樓北翼 4 個課室、兩條走廊及洗手間門前區域翻新裝修</p> <ul style="list-style-type: none">● A-3-05(3-05)(A 座其他專科教室 美勞室) 拆舊費/拆卸費● A-3-05(3-05)(A 座其他專科教室 美勞室) 牆身 - 磁磚● A-3-05(3-05)(A 座其他專科教室 美勞室) 地台 - 膠地板● A-3-05(3-05)(A 座其他專科教室 美勞室) 牆身 - 油漆● A-3-05(3-05)(A 座其他專科教室 美勞室) 天花 - 油漆● A-3-05(3-05)(A 座其他專科教室 美勞室) 門 - 單掩門(一般)● 提供施工日數● 提供保固期
4.2	<p>校舍四樓北翼 4 個課室、兩條走廊及洗手間門前區域翻新裝修</p> <ul style="list-style-type: none">● A-3-06(3-06)(A 座行政 輔導室) 拆舊費/拆卸費● A-3-06(3-06)(A 座行政 輔導室) 牆身 - 磁磚● A-3-06(3-06)(A 座行政 輔導室) 牆身 - 油漆● A-3-06(3-06)(A 座行政 輔導室) 天花 - 油漆● A-3-06(3-06)(A 座行政 輔導室) 門 - 單掩門(一般)● A-3-06(3-06)(A 座行政 輔導室) 地台 - 其他 - 膠地板● 提供施工日數 <p>提供保固期</p>
4.3	<p>校舍四樓北翼 4 個課室、兩條走廊及洗手間門前區域翻新裝修</p> <ul style="list-style-type: none">● A-3-08(3-08)A 座課室 拆舊費/拆卸費● A-3-08(3-08)A 座課室 牆身 - 磁磚● A-3-08(3-08)A 座課室 地台 - 膠地板● A-3-08(3-08)A 座課室 牆身 - 油漆● A-3-08(3-08)A 座課室 天花 - 油漆● A-3-08(3-08)A 座課室 門 - 單掩門(一般)● 提供施工日數● 提供保固期
4.4	<p>校舍四樓北翼 4 個課室、兩條走廊及洗手間門前區域翻新裝修</p> <ul style="list-style-type: none">● A-3-10(3-10)A 座課室 拆舊費/拆卸費● A-3-10(3-10)A 座課室 牆身 - 磁磚● A-3-10(3-10)A 座課室 地台 - 膠地板● A-3-10(3-10)A 座課室 牆身 - 油漆● A-3-10(3-10)A 座課室 天花 - 油漆● A-3-10(3-10)A 座課室 門 - 單掩門(一般)● 提供施工日數● 提供保固期





利瑪竇中學
Colégio Mateus Ricci

4.5	<p>校舍四樓北翼 4 個課室、兩條走廊及洗手間門前區域翻新裝修</p> <ul style="list-style-type: none"> ● (A-3-Cr A 座公共區域 3 樓走廊/公共/其他空間)拆舊費/拆卸費 ● (A-3-Cr A 座公共區域 3 樓走廊/公共/其他空間)牆身 - 磁磚 ● (A-3-Cr A 座公共區域 3 樓走廊/公共/其他空間)牆身 - 油漆 ● (A-3-Cr A 座公共區域 3 樓走廊/公共/其他空間)天花 - 油漆 ● (A-3-Cr A 座公共區域 3 樓走廊/公共/其他空間)地台 - 其他 - 膠地板(A-3-Cr) - 洗手間前地，室內及室外走廊各 1 條 ● 提供施工日數 ● 提供保固期
4.6	<p>校舍四樓北翼 4 個課室、兩條走廊及洗手間門前區域翻新裝修</p> <ul style="list-style-type: none"> ● A-3-07(3-07)(A 座行政 儲物室) 門 - 單掩門(一般) ● 提供施工日數 ● 提供保固期
4.7	<p>校舍四樓北翼 4 個課室、兩條走廊及洗手間門前區域翻新裝修</p> <ul style="list-style-type: none"> ● A-3-09(3-09)(A 座行政 輔導室) 門 - 單掩門(一般) ● 提供施工日數 ● 提供保固期





利瑪竇中學
Colégio Mateus Ricci

附件四：相關工程經驗（如表格不夠填寫，可自行複印）

投標者/公司名稱：_____

自 2020 年 6 月 1 日至 2023 年 8 月 31 日期間的相關工程經驗			
編號	工程期間 (年/月-年/月)	進行工程的機構/公 司/學校/單位名稱	工程項目名稱



附件三：單價表（共4項，第1項）

獲邀請詢價單位：_____



1. 更換課室天花吊扇為掛牆風扇(12台)

空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價(MOP)	數量	單位	金額(MOP)
課室	A-2-08 (2-08) 課室	拆除原天花風扇， 提供及安裝掛牆風 扇，包電線位置調 整			3	台	
課室	A-2-05 (2-05) 課室	拆除原天花風扇， 提供及安裝掛牆風 扇，包電線位置調 整			3	台	
課室	A-2-04 (2-04) 課室	拆除原天花風扇， 提供及安裝掛牆風 扇，包電線位置調 整			2	台	
課室	A-2-03 (2-03) 課室	拆除原天花風扇， 提供及安裝掛牆風 扇，包電線位置調 整			2	台	
課室	A-2-01 (2-01) 課室	拆除原天花風扇， 提供及安裝掛牆風 扇，包電線位置調 整			2	台	
課室	A-2-08 (2-08) 課室	安裝電器開關掣 (包蘇座)			3	個	
課室	A-2-05 (2-05) 課室	安裝電器開關掣 (包蘇座)			3	個	
課室	A-2-04 (2-04) 課室	安裝電器開關掣 (包蘇座)			2	個	
課室	A-2-03 (2-03) 課室	安裝電器開關掣 (包蘇座)			2	個	
課室	A-2-01 (2-01) 課室	安裝電器開關掣 (包蘇座)			2	個	

附件三：單價表（共4項，第2項）

獲邀請詢價單位： _____



1. 更換4樓T8螢光管(第二期)80套

空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價(MOP)	數量	單位	金額(MOP)
課室	A-3-10 (3-10)課室	更換照明燈具-光管 Philips LED-220V- T8-18W/865 - 1.2米 6500K-2100Lm光管x2 支，包括白色雙支帶 罩LED燈盤x1個			10	套	
課室	A-3-08 (3-08)課室	更換照明燈具-光管 Philips LED-220V- T8-18W/865 - 1.2米 6500K-2100Lm光管x2 支，包括白色雙支帶 罩LED燈盤x1個			10	套	
課室	A-3-05 (3-05)課室	更換照明燈具-光管 Philips LED-220V- T8-18W/865 - 1.2米 6500K-2100Lm光管x2 支，包括白色雙支帶 罩LED燈盤x1個			10	套	
課室	A-3-04 (3-04)課室	更換照明燈具-光管 Philips LED-220V- T8-18W/865 - 1.2米 6500K-2100Lm光管x2 支，包括白色雙支帶 罩LED燈盤x1個			10	套	
課室	A-3-03 (3-03)課室	更換照明燈具-光管 Philips LED-220V- T8-18W/865 - 1.2米 6500K-2100Lm光管x2 支，包括白色雙支帶 罩LED燈盤x1個			10	套	
課室	A-3-02.2 (3-02.2)課室	更換照明燈具-光管 Philips LED-220V- T8-18W/865 - 1.2米 6500K-2100Lm光管x2 支，包括白色雙支帶 罩LED燈盤x1個			10	套	
課室	A-3-02.1 (3-02.1)課室	更換照明燈具-光管 Philips LED-220V- T8-18W/865 - 1.2米 6500K-2100Lm光管x2 支，包括白色雙支帶 罩LED燈盤x1個			10	套	
課室	A-3-01 (3-01)課室	更換照明燈具-光管 Philips LED-220V- T8-18W/865 - 1.2米 6500K-2100Lm光管x2 支，包括白色雙支帶 罩LED燈盤x1個			10	套	

附件三：單價表（共4項，第3項）

獲邀請詢價單位：_____



1. 校舍頂樓混凝土簷篷維修

空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價(MOP)	數量	單位	金額(MOP)
A-EW A座 公共區域	外牆	牆身油漆			93	m ²	
A-EW A座 公共區域	外牆	施工棚架			207	m ²	
A-EW A座 公共區域	外牆	保險費			1	項	
A-EW A座 公共區域	外牆	防水塗層 - 戶外			62	m ²	

附件三：單價表（共4項，第4項）

獲邀請詢價單位： _____



1. 校舍四樓北翼4個課室、兩條走廊及洗手間門前區域翻新裝修

空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價(MOP)	數量	單位	金額(MOP)
美勞室	A-3-05 (3-05) A座其他專 科教室	拆舊費 / 拆卸費			79.62	m ²	
美勞室	A-3-05 (3-05) A座其他專 科教室	牆身 - 磁磚			35.62	m ²	
美勞室	A-3-05 (3-05) A座其他專 科教室	地台 - 膠地 板			42.68	m ²	
美勞室	A-3-05 (3-05) A座其他專 科教室	牆身 - 油漆			56	m ²	
美勞室	A-3-05 (3-05) A座其他專 科教室	天花 - 油漆			43.99	m ²	
美勞室	A-3-05 (3-05) A座其他專 科教室	門 - 單掩門 (一般)			1	套	
輔導室	A-3-06 (3-06) A座行政	拆舊費 / 拆卸費			27.31	m ²	
輔導室	A-3-06 (3-06) A座行政	牆身 - 磁磚			12.22	m ²	
輔導室	A-3-06 (3-06) A座行政	牆身 - 油漆			43.36	m ²	
輔導室	A-3-06 (3-06) A座行政	天花 - 油漆			15.09	m ²	
輔導室	A-3-06 (3-06) A座行政	門 - 單掩門 (一般)			1	套	
輔導室	A-3-06 (3-06) A座行政	地台 - 其他 - 膠地板			14.64	m ²	

空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價(MOP)	數量	單位	金額(MOP)
課室	A-3-08 (3-08)	拆舊費 / 拆卸費			83.32	m ²	
課室	A-3-08 (3-08)	牆身 - 磁磚			37.28	m ²	
課室	A-3-08 (3-08)	地台 - 膠地 板			44.67	m ²	
課室	A-3-08 (3-08)	牆身 - 油漆			63	m ²	
課室	A-3-08 (3-08)	天花 - 油漆			46.04	m ²	
課室	A-3-08 (3-08)	門 - 單掩門 (一般)			1	套	
課室	A-3-10 (3-10)	拆舊費 / 拆卸費			79.62	m ²	
課室	A-3-10 (3-10)	牆身 - 磁磚			35.62	m ²	
課室	A-3-10 (3-10)	地台 - 膠地 板			42.68	m ²	
課室	A-3-10 (3-10)	牆身 - 油漆			56	m ²	
課室	A-3-10 (3-10)	天花 - 油漆			43.99	m ²	
課室	A-3-10 (3-10)	門 - 單掩門 (一般)			1	套	



空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價(MOP)	數量	單位	金額(MOP)
3樓走廊/ 公共/ 其他空間	A-3-Cr A座公共區 域	拆舊費 / 拆卸費			215.14	m ²	
3樓走廊/ 公共/ 其他空間	A-3-Cr A座公共區 域	牆身 - 磁磚			96.26	m ²	
3樓走廊/ 公共/ 其他空間	A-3-Cr A座公共區 域	牆身 - 油漆			207	m ²	
3樓走廊/ 公共/ 其他空間	A-3-Cr A座公共區 域	天花 - 油漆			93	m ²	
3樓走廊/ 公共/ 其他空間	A-3-Cr A座公共區 域	地台 - 其他 - 膠地板(A- 3-Cr) - 洗手 間前地, 室 內及室外走 廊各1條			93	m ²	
儲物室	A-3-07 (3-07) A座行政	門 - 單掩門 (一般)			1	套	
輔導室	A-3-09 (3-09) A座行政	門 - 單掩門 (一般)			1	套	

