



利瑪竇中學  
Colégio Mateus Ricci

## 公告

(037 校部)005-2324-037RICCI-利瑪竇中學\_校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺\_投標書補充及修改

本校於 2024 年 1 月 3 日公佈的利瑪竇中學(037 校部) “2023-2024 校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺” 公開招標(投標書編號：005-2324-037RICCI)，現公告補充及修改如下：

1. 附件二報價須知，第 1 項 A 座天台防水工程  
取消有關女兒牆外側 700mm 之修補、油防水、PU 及面漆之要求 (見本文件附件一黃色 Highlight)
2. 附件二報價須知，第 4 項加裝及更換窗簾  
窗簾遮光率為 50%-75% (見本文件附件二黃色 Highlight)
3. 附件二報價須知，第 6 項更換 T8 螢光管  
本項工程須包括拆除舊光管、支架及清走 (見本文件附件二黃色 Highlight)
4. 附件三-單價表，第 3 項 B 座向戶外球場一側外牆瓷磚維修  
當中的拆舊費/拆卸費之數量為 60，單位為 m<sup>2</sup> (見本文件附件三黃色 Highlight)
5. 附件三-單價表，第 6 項更換 T8 螢光管 (見本文件附件四黃色 Highlight)  
當中所有洗手間之新換光管須安裝防水罩，包括

洗手間	A-2-WC1(男廁 A304)	洗手間	B-3-WC1(女廁 B311)
洗手間	A-2-WC2(女廁 A303)	洗手間	B-G-WC1(女廁 B001)
洗手間	B-2-WC2(男廁 B211)	洗手間	B-G-WC2(男廁 B002)
洗手間	B-2-WC1(女廁 B202)	洗手間	B-G-WC3(女廁 B005)
洗手間	B-3-WC2(男廁 B302)	洗手間	B-G-WC4(男廁 B004)

6. 附件三-單價表，第 6 項更換 T8 螢光管 (見本文件附件四黃色 Highlight)

洗手間	A-2-WC1(男廁 A304)
洗手間	A-2-WC2(女廁 A303)

按附件三-單價表，以上兩個洗手間分別更換 4 套螢光管，當中每個洗手間有 3 套螢光管的規格須修改如下：

每套包括 Philips LED-220V-T8-8W/865 -600mm 6500K-1050Lm 光管 2 支，連雙管底座及防水罩  
其他位置規格不變

利瑪竇中學  
2024 年 1 月 11 日





(本文件附件一)

附件二

報價須知

序號	子計劃名稱
1	<p><b>A 座天台防水工程</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● 用器械打磨現有之地台至保護層表面。</li><li>● 清潔地台，清運廢料至合法區域。</li><li>● 於裂縫以V型開口使用無縫灌漿填補，確保基面堅固，尚有不平整，須修補至平整。</li><li>● 修補女兒牆及女兒牆外側約700mm。</li><li>● 塗 SIKAROOF PUR-15 SYSTEM 系統 SIKAFLOOR156 或同等質量防水底油，須覆蓋女兒牆至女兒牆外側約700mm 頂部。</li><li>● 塗 SIKALASTIC 702 或同等質量 PU 防水塗層，厚度不少於2mm，防水須覆蓋女兒牆至女兒牆外側約700mm 頂部。</li><li>● 天面塗 SIKALASTIC 701 或同等質量面漆，面漆顏色採用綠色或藍色，另覆蓋女兒牆至女兒牆外側約700mm 頂部採用灰色面漆。</li><li>● 安裝前需把色板及材料讓學校審批。</li><li>● 以上連工包料。</li></ul>





3	<p><b>B座向戶外球場一側外牆瓷磚維修</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 於施工位置供應及安裝雙層竹棚，需搭建踏腳位置、內外包帆布及網，用於打拆及鋪貼牆磚之用，包括完工後拆除棚架，修補固定位置孔洞，所需材料及工序。</li> <li>● 打拆現場不需要之外牆瓷磚，把廢料運到政府合法之區域，報價包括垃圾傾倒費。</li> <li>● 供應及鋪築防水沙漿，包括所需材料及工序。</li> <li>● 供應及鋪貼外牆瓷磚，需用德高瓷磚膠及瓷磚粘貼劑，包括所需材料及工序。</li> <li>● 施工前需把瓷磚樣板讓學校審批。</li> </ul>
4	<p><b>加裝及更換窗簾</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 位置詳見附件三單價表</li> <li>● 加裝及更換，只包括目前使用百葉簾及沒有窗簾的窗戶</li> <li>● 手拉布簾、1.8倍布，遮光率 50%-75%，包路軌、五金配件、安裝</li> <li>● 布料在安裝前要先讓學校審批</li> <li>● 拆除及運走舊窗簾及路軌</li> </ul>
5	<p><b>更換課室木門</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 位置如下</li> </ul> <p>面向聖母花園的門 B-2-04(B204)</p> <p>面向走廊的門 B-2-05(B203) B-3-08(B303) B-3-09(B304) B-3-06(B305) B-3-02(B310)後門 <ul style="list-style-type: none"> <li>● 門高 2030mm×闊 880mm×厚 40mm</li> <li>● 門中玻璃高 330mm×闊 330mm</li> <li>● 獲判給公司以現場度尺為準</li> <li>● 顏色、材質及做法，須與現時木門相同，帶鎖</li> <li>● 須提供參考圖片</li> <li>● 安裝前需把色板及材料讓學校審批。</li> <li>● 以上連工包料</li> </ul> </p>
6	<p><b>更換 T8 螢光管</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 更換光管 175 套</li> <li>● 每套包括 Philips LED-220V-T8-18W/865 -1.2 米 6500K-2100Lm 光管 2 支，連雙管雙邊罩底座</li> <li>● 包括拆除舊光管及清走</li> <li>● 位置詳見附件三單價表</li> </ul>



投標書編號：005-2324-037RICCI

利瑪竇中學(037校部)-2023-2024校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺

附件三-單價表

投標者/公司名稱：\_\_\_\_\_

(本文件附件三)

### 1. A座天台防水工程

空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	金額
運動場/ 活動空間	A-R-Pb1 (A座天台)	防水塗層 - 戶 外			410	m <sup>2</sup>	
運動場/ 活動空間	A-R-Pb1 (A座天台)	地台 - 球場PU 地台			410	m <sup>2</sup>	

### 2. CD座四樓工字鐵及相關範圍維修

空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	金額
公共區域	C-4-Cr (CD座4樓 走廊)	拆舊費/拆卸 費			23	m <sup>2</sup>	
公共區域	C-4-Cr (CD座4樓 走廊)	牆身 - 油漆			10	m <sup>2</sup>	
公共區域	C-4-Cr (CD座4樓 走廊)	牆身 - 磚牆			10	m <sup>2</sup>	
公共區域	C-4-Cr (CD座4樓 走廊)	牆身 - 磁磚			10	m <sup>2</sup>	
公共區域	C-4-Cr (CD座4樓 走廊)	窗 - 配特殊 玻璃			13	m <sup>2</sup>	

### 3. B座向戶外球場一側外牆瓷磚維修

空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	金額
公共區域	B-EW外牆	施工棚架			350	m <sup>2</sup>	
公共區域	B-EW外牆	拆舊費/拆卸 費			60	m <sup>2</sup>	
公共區域	B-EW外牆	牆身 - 外牆 紙皮石			60	m <sup>2</sup>	



6. 更換T8螢光管

空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價(MOP)	數量	單位	金額(MOP)
實驗室	A-3-01 (A402)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要求提供		18	套	
實驗室	A-3-03 (A403)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要求提供		9	套	
行政	A-3-02 (A404)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要求提供		6	套	
公共區域	A-3-Cr (A座3樓走廊)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要求提供		4	套	
課室	A-2-03 (A301)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要求提供		10	套	
課室	A-2-02 (A302)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要求提供		10	套	
公共區域	A-2-Cr (A座2樓走廊)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要求提供		4	套	
洗手間	A-2-WC1 (男廁 A304)	照明燈具-光管	1套包括Philips LED-220V-T8-18W/865 -1.2米 6500K-2100Lm光管2支,連雙管底座及防水罩 3套包括Philips LED-220V-T8-8W/865 -600mm 6500K-1050Lm光管2支,連雙管底座及防水罩		4	套	
洗手間	A-2-WC2 (女廁 A303)	照明燈具-光管	1套包括Philips LED-220V-T8-18W/865 -1.2米 6500K-2100Lm光管2支,連雙管底座及防水罩 3套包括Philips LED-220V-T8-8W/865 -600mm 6500K-1050Lm光管2支,連雙管底座及防水罩		4	套	
電腦室	A-2-04 (總電腦房)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要求提供		2	套	
公共區域	A-1-Cr (A座1樓走廊)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要求提供		4	套	
公共區域	A-G-Cr (A座地面層走廊)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要求提供		4	套	
公共區域	B-1-Cr (B座1樓走廊)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要求提供		3	套	
公共區域	B-2-Cr (B座2樓走廊)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要求提供		24	套	
洗手間	B-2-WC2 (男廁 B211)	照明燈具-光管	每套包括Philips LED-220V-T8-18W/865 -1.2米 6500K-2100Lm光管2支,連雙管底座及防水罩		2	套	



洗手間	B-2-WC1 (女廁 B202)	照明燈具-光管	每套包括Philips LED- 220V-T8-18W/865 -1.2米 6500K-2100Lm光管2支, 連 雙管底座及防水罩		2	套	
行政	B-2-10 (B212)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要 求提供		4	套	
公共區域	B-3-Cr (B座3樓走 廊)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要 求提供		24	套	
洗手間	B-3-WC2 (男廁 B302)	照明燈具-光管	每套包括Philips LED- 220V-T8-18W/865 -1.2米 6500K-2100Lm光管2支, 連 雙管底座及防水罩		2	套	
洗手間	B-3-WC1 (女廁 B311)	照明燈具-光管	每套包括Philips LED- 220V-T8-18W/865 -1.2米 6500K-2100Lm光管2支, 連 雙管底座及防水罩		2	套	
行政	B-3-10 (B301)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要 求提供		4	套	
其他專科 教室	B-3-01 (B312)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要 求提供		8	套	
公共區域	B-G-Cr (B座地面 層走廊)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要 求提供		6	套	
洗手間	B-G-WC1 (女廁 B001)	照明燈具-光管	每套包括Philips LED- 220V-T8-18W/865 -1.2米 6500K-2100Lm光管2支, 連 雙管底座及防水罩		2	套	
洗手間	B-G-WC2 (男廁 B002)	照明燈具-光管	每套包括Philips LED- 220V-T8-18W/865 -1.2米 6500K-2100Lm光管2支, 連 雙管底座及防水罩		2	套	
洗手間	B-G-WC3 (女廁 B005)	照明燈具-光管	每套包括Philips LED- 220V-T8-18W/865 -1.2米 6500K-2100Lm光管2支, 連 雙管底座及防水罩		2	套	
洗手間	B-G-WC4 (男廁 B004)	照明燈具-光管	每套包括Philips LED- 220V-T8-18W/865 -1.2米 6500K-2100Lm光管2支, 連 雙管底座及防水罩		2	套	
輔助空間	B-G-03 (火牛房)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要 求提供		2	套	
輔助空間	B-G-04 (火牛房)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要 求提供		2	套	
行政	B-G-01 (B006)	照明燈具-光管	必須按附件二報價須知的要 求提供		3	套	